

>> SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁKI) <<

Dokumenty i dane niezbędne do dokonania czynności:

- 1) dane z dokumentów tożsamości sprzedających i kupujących (imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres, numer dokumentu tożsamości) oraz informacja o stanie cywilnym,
- 2) numer księgi wieczystej odnośnie nieruchomości,
- 3) podstawa nabycia nieruchomości - np. akt notarialny, postanowienie spadkowe, akt własności ziemi,
- 4) wypis z rejestru gruntów odnośnie nieruchomości, a w przypadku odłączenia działki do nowej księgi wieczystej wypis wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej (właściwy Urząd Miasta lub Starostwo Powiatowe - Wydział Geodezji),
- 5) w przypadku podziału nieruchomości - ostateczna decyzja zatwierdzająca podział,
- 6) zaświadczenie odnośnie przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (właściwy Urząd Gminy),
- 7) w przypadku nabycia nieruchomości przez sprzedających na podstawie dziedziczenia po 1983 roku lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności i darowizny po 2007 roku - zaświadczenie z urzędu skarbowego odnośnie podatku od spadków i darowizn,
- 8) informacje odnośnie: ceny, umów przedwstępnych, sposobie płatności ceny (przelew/gotówka, zaliczka/zadatek, finansowanie z kredytu), daty wydania nieruchomości.